

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
Geom. ROBERTO PERSEU
Oristano Via G. D'Annunzio 1 Tel. 078372033 - 3290153104

COMUNE DI GONNOSCODINA
PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio 12 - 09090 Gonnoscodina - pec.
pec. protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROGETTO:
INTERVENTI STRAORDINARI DI MESSA IN SICUREZZA
STRADE SECONDARIE A GESTIONE COMUNALE
2° LOTTO
- Finanziamento: Fondi comunali - Avanzo di Amministrazione 2022

Fase: ESECUTIVO

ELABORATO:

VARIANTE CATASTALE
- Planimetria catastale ed elenco ditte
(ai fini dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001)

TAVOLA
C7.3

SCALA
1:2.000

IL PROGETTISTA
Geom. Roberto Perseu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Gonnoscodina Foglio 2 sc. 1/2000



"PRUMONTI"																	
ELENCO DITTE ART. 17 D.P.R. 327/2001 e s.m.i																	
N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	STILLEMENTO URBANISTICO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	Qualità catastale	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua 1/12 di (b)	Sovrassuoli e manufatti	INDENNITA' TOTALE
							ha	a	ca	mq							
1	1	LODDO PAOLETTO nato a [redacted] Nuda proprietaria' 1000/1000	GONNOSCODINA		2	376	0	04	10	10	Uliveto		(a)	(b)	(c)		€ 19,50
2	2				2	374	0	12	50	200	Mandorieto		€ 1,50	€ 18,00	€ 1,50		€ 325,00
3	2	PORCU EMILIO nato a [redacted] Proprietaria' 1/18 PORCU FRANCESCO nato a [redacted] Proprietaria' 1/18 PORCU GIUSEPPE nato a [redacted] Proprietaria' 1/18 SANNA ANSELMO ; DI RAIMONDO Proprietaria' 3/18 SANNA ANTONIA ; DI RAIMONDO Proprietaria' 3/18 VACCA ERNESTO ; NATO IL [redacted] Comproprietario per 9/18 VACCA GIOV' ; BATTISTA NATA [redacted] Comproprietario per 9/18 VACCA PIETRINA nata a [redacted] Comproprietario per 9/18	GONNOSCODINA		2	293	0	03	30	200	Seminativo		€ 1,00	€ 200,00	€ 16,67		€ 216,67
4	3	CAULI EMILIO nato a [redacted] Comproprietario CAULI MARIA nato/a a [redacted] Comproprietario	GONNOSCODINA		2	287	0	24	65	105	Uliveto		€ 1,80	€ 189,00	€ 15,75		€ 204,75
5	4	CAULI VITALIA nata a [redacted] Proprietaria' 5/15 MANCONI ANTONINO nato a [redacted] Proprietaria' 2/15 MANCONI FELICE nato a [redacted] Proprietaria' 2/15 MANCONI FRANCO nato a [redacted] Proprietaria' 2/15 MANCONI GIOVANNI nato a [redacted] Proprietaria' 2/15 MANCONI MARIO nato a [redacted] Proprietaria' 2/15	GONNOSCODINA		2	734	0	26	35	25	Seminativo		€ 1,00	€ 25,00	€ 2,08		€ 27,08
6	5	FANARI GISELLA nata a [redacted] Proprietaria' 1/1	GONNOSCODINA		2	286	0	26	35	30	Seminativo		€ 1,00	€ 30,00	€ 2,50		€ 32,50
7	6	CAULI GIUSEPPE nato a [redacted] Proprietaria' 3/8 ZEDDA GIUSEPPE nato a [redacted] Proprietaria' 3/8 ZEDDA IRENEO nato a [redacted] Proprietaria' 2/8	GONNOSCODINA		2	232	0	69	15	60	Uliveto		€ 1,80	€ 108,00	€ 9,00		€ 117,00
13	12	MURU AGOSTINO nato a [redacted] Comproprietario MURU COSTANZA nata a [redacted] Comproprietario MURU MARIA nata a [redacted] Comproprietario MURU SALVATORE nato a [redacted] Comproprietario	GONNOSCODINA		2	613	0	7	10	20	Seminativo		€ 1,00	€ 20,00	€ 1,67		€ 21,67
14	13	GHIANI ANTONIO nato a [redacted] Proprietaria' 1/2 GHIANI NATALE nato a [redacted] Proprietaria' 1/2	GONNOSCODINA		2	299	0	8	30	25	Seminativo		€ 1,00	€ 25,00	€ 2,08		€ 27,08
15	14	ATZEI GESUINA nata a [redacted] Proprietaria' 1/3 ATZEI GIAMPAOLO nato a [redacted] Proprietaria' 1/3 ATZEI REMIGIO nato a [redacted] Proprietaria' 1/3	GONNOSCODINA		2	298	0	9	05	15	Seminativo		€ 1,00	€ 15,00	€ 1,25		€ 16,25
16	15	PUSCEDDU CICCINO nato a [redacted] Proprietaria' 1/4 ORRUL' ANITA nata a [redacted] Proprietaria' 3/8 ORRUL' MARIA PIA nata a [redacted] Proprietaria' 3/8	GONNOSCODINA		2	297	0	18	50	70	Seminativo		€ 1,00	€ 70,00	€ 5,83		€ 75,83
17	16	FANARI CARMELA nata a [redacted] Proprietaria' 1/2 FANARI ELOMENA nata a [redacted] Proprietaria' 1/2	GONNOSCODINA		2	296	0	9	20	30	Seminativo arborato		€ 1,20	€ 36,00	€ 3,00		€ 39,00
18	17	ATZENI ANTONIO nato a [redacted] Proprietaria' 1000/1000	GONNOSCODINA		2	295	0	8	95	25	Seminativo		€ 1,00	€ 25,00	€ 2,08		€ 27,08
19	18	ZEDDA MARIA CELINA nata a [redacted] Proprietaria' 1/1	GONNOSCODINA		2	294	0	19	35	25	Seminativo		€ 1,00	€ 25,00	€ 2,08		€ 27,08
20	20	PUSCEDDU CICCINO nato a [redacted] Proprietaria' 1/4 ORRUL' ANITA nata a [redacted] Proprietaria' 3/8 ORRUL' MARIA PIA nata a [redacted] Proprietaria' 3/8	GONNOSCODINA		2	306	0	4	75	10	Uliveto		€ 1,80	€ 18,00	€ 1,50		€ 19,50
22	21	CUCCU ANNA MARIA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU LIVIO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU LUCIA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU MARCO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU SILVIO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU ANGELA nata a [redacted] Proprietaria' 1/18 CUCCU GINO nato a [redacted] Proprietaria' 1/18 CUCCU MANUELA nata a [redacted] Proprietaria' 1/18	GONNOSCODINA		2	305	0	5	50	15	Uliveto		€ 1,80	€ 27,00	€ 2,25		€ 29,25
23	22	CAULI VITALIA ; FU FRANCESCO Proprietaria' 1000/1000	GONNOSCODINA		2	303	0	21	50	50	Seminativo		€ 1,00	€ 50,00	€ 4,17		€ 54,17
24	23	PODDA GIOVANNINO nato a [redacted] Nuda proprietaria' 1/3 PODDA GIUSEPPE nato a [redacted] Nuda proprietaria' 1/3 PODDA LUCIANO nato a [redacted] Nuda proprietaria' 1/3 PODDA VANDA nata a [redacted] Nuda proprietaria' 1/3	GONNOSCODINA		2	302	0	6	85	15	Uliveto		€ 1,80	€ 27,00	€ 2,25		€ 29,25
25	24	CORRIAS NUNZIO ; FU VALERIO Comproprietario CORRIAS VENANZIO ; FU VALERIO Comproprietario	GONNOSCODINA		2	616	0	4	60	25	Uliveto		€ 1,80	€ 45,00	€ 3,75		€ 48,75
26	25	CORRIAS GIORGINA nata a [redacted] Proprietaria' 1/3 CORRIAS LUGGINA nata a [redacted] Proprietaria' 1/3 CORRIAS ANTONELLA ANGELA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6 CORRIAS STEFANO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6	GONNOSCODINA		2	669	0	2	05	13	Uliveto		€ 1,80	€ 23,40	€ 1,95		€ 25,35
27	26	CORRIAS ANTONIO nato/a a [redacted] Proprietaria' 1/6 CORRIAS ANTONIO Proprietaria' 4/6 CORRIAS EMILIO Proprietaria' 4/6 CORRIAS FULVIA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6 CORRIAS GIOVANNINO Proprietaria' 4/6 CORRIAS SANTINA Proprietaria' 4/6 CORRIAS SILVIA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6	GONNOSCODINA		2	616	0	2	05	15	Uliveto		€ 1,80	€ 27,00	€ 2,25		€ 29,25
28	27	IBBA LAURETTA nata a [redacted] Proprietaria' 1/1	GONNOSCODINA		2	300	0	4	20	30	Seminativo		€ 1,00	€ 30,00	€ 2,50		€ 32,50
29	28	CUCCU GIUSEPPINO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU MINAZZO nato a [redacted] Proprietaria' 1/6 CUCCU ROSSELLA nata a [redacted] Proprietaria' 1/6 MELIS LUGGINO nato a [redacted] Proprietaria' 3/6	GONNOSCODINA		2	614	0	4	95	15	Seminativo		€ 1,00	€ 15,00	€ 1,25		€ 16,25
SPESE AMMINISTRATIVE E FISCALI DECRETO																	TOTALE € 1.460,77
IMPOSTA DI REGISTRO 15% TOTALE INDENNITA' DECRETO (minimo € 1.000,00)																	€ 1.000,00
IMPOSTA CATASTALE € 50,00 DITTA (n. 29 Ditta)																	€ 1.450,00
IMPOSTA IPOTECARIA € 50,00 DITTA (n. 29 Ditta)																	€ 1.450,00
PUBBLICAZIONI BURAS																	€ 100,00
NOTIFICHE N°80 (€ 9,00/cad) per 2 invii (n. 160 x € 9,00 = € 1.440,00																	€ 1.440,00
SOMMANO LE SPESE AMMINISTRATIVE PER LE PROCEDURE ESPROPRIATIVE																	€ 5.440,00
SPESE TECNICHE PROCEDURA ESPROPRIATIVA E FRAZIONAMENTO																	€ 4.500,00
CASSA PREVIDENZA E IVA ESCLUSA																	